



OBČINA GORJE
OBČINSKA UPRAVA

Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje
T: 04 575 18 00
E: obcina.gorje@gorje.si, <https://www.gorje.si>

Številka: 351-160/2020-2

Datum: 11.08.2020

**OBČINA GORJE
ZGORNJE GORJE 6B**

4247 ZGORNJE GORJE

POTRDILO O NAMENSKI RABI

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO O NAMENSKI RABI

- katastrska občina:

2187-ZGORNJE GORJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

518/5

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču, razvidne iz uradnih evidenc:

Stavba s številko 187
Stavba s številko 188
Stavba s številko 206

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje (UGSO, št. 12/2014, popr. 19/2015).

Oznaka prostorske enote:

KR-2, parc. št. 518/5 (del).
ZT-3, parc. št. 518/5 (del).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

območja gozdnih zemljišč, parc. št. 518/5 (del);
območja stavbnih zemljišč, parc. št. 518/5 (del);

- podrobnejša namenska raba:

BT - površine za turizem, parc. št. 518/5 (del);
G - gozdna zemljišča, parc. št. 518/5 (del);

- členitev podrobnejše namenske rabe:

Gpn - gozd posebnega namena, parc. št. 518/5 (del).

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, parc. št. 518/5.
- Požarno ogroženi gozdovi: 4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost, parc. št. 518/5 (del).
- Prispevno območje Radovna, parc. št. 518/5.
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Julijske Alpe - Triglavski narodni park (EŠD: 7593), parc. št. 518/5.
- Ekološko pomembno območje: Julijske Alpe, parc. št. 518/5.
- Območje Natura 2000: Julijci (SI5000019), (parc. št. 518/5
- Območje varstva naravnih vrednot: Pokljuka - planota (5430 V), parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park - tretje varstveno območje, parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park, parc. št. 518/5.
- Varovalni pas turistične ceste (RT, št. odseka: 1096), parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 20 kV, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje, parc. št. 518/5 (del).
- Varovalni pas komunikacijskega voda, parc. št. 518/5 (del).

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine:

V skladu z 2. členom Odloka o predkupni pravici Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2015) velja predkupna pravica Občine Gorje na celotnem območju poselitve v občini, ter na območju obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali delu teh območij.

- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, parc. št. 518/5.
- Požarno ogroženi gozdovi: 4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost, parc. št. 518/5 (del).
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Julijske Alpe - Triglavski narodni park (EŠD: 7593), parc. št. 518/5.
- Ekološko pomembno območje: Julijske Alpe, parc. št. 518/5.
- Območje Natura 2000: Julijci (SI5000019), (parc. št. 518/5
- Območje varstva naravnih vrednot: Pokljuka - planota (5430 V), parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park - tretje varstveno območje, parc. št. 518/5.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park, parc. št. 518/5.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Opozorilna karta erozija (Geoportal ARSO).

- Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09 in 31/16).
- Register nepremične kulturne dediščine.
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18).
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US in 3/14, 21/16, 47/18).
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15), Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 70/06, 58/09 in 93/10).
- Zakon o Triglavskem narodnem parku (ZTNP-1) (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14 - ZON-C in 60/17).
- Zakon o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10).

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI

Potrdilo o namenski rabi velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (UGSO, št. 15/16).

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

Pridobivajo se druga mnenja nosilcev urejanja prostora.

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI

Izsek iz kartografskega dela, list C2628

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa za potrdilo o namenski rabi po tarifni številki 37 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5; Uradni list RS, št. 106/10 in 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/2016 – ZUT-I) v znesku 22,70 EUR, je plačana.

Žig:

Pripravil(a):
Jožica Lužnik

Poslati priporočeno:

- Vlagatelj (naslovnik)

- Arhiv – tu

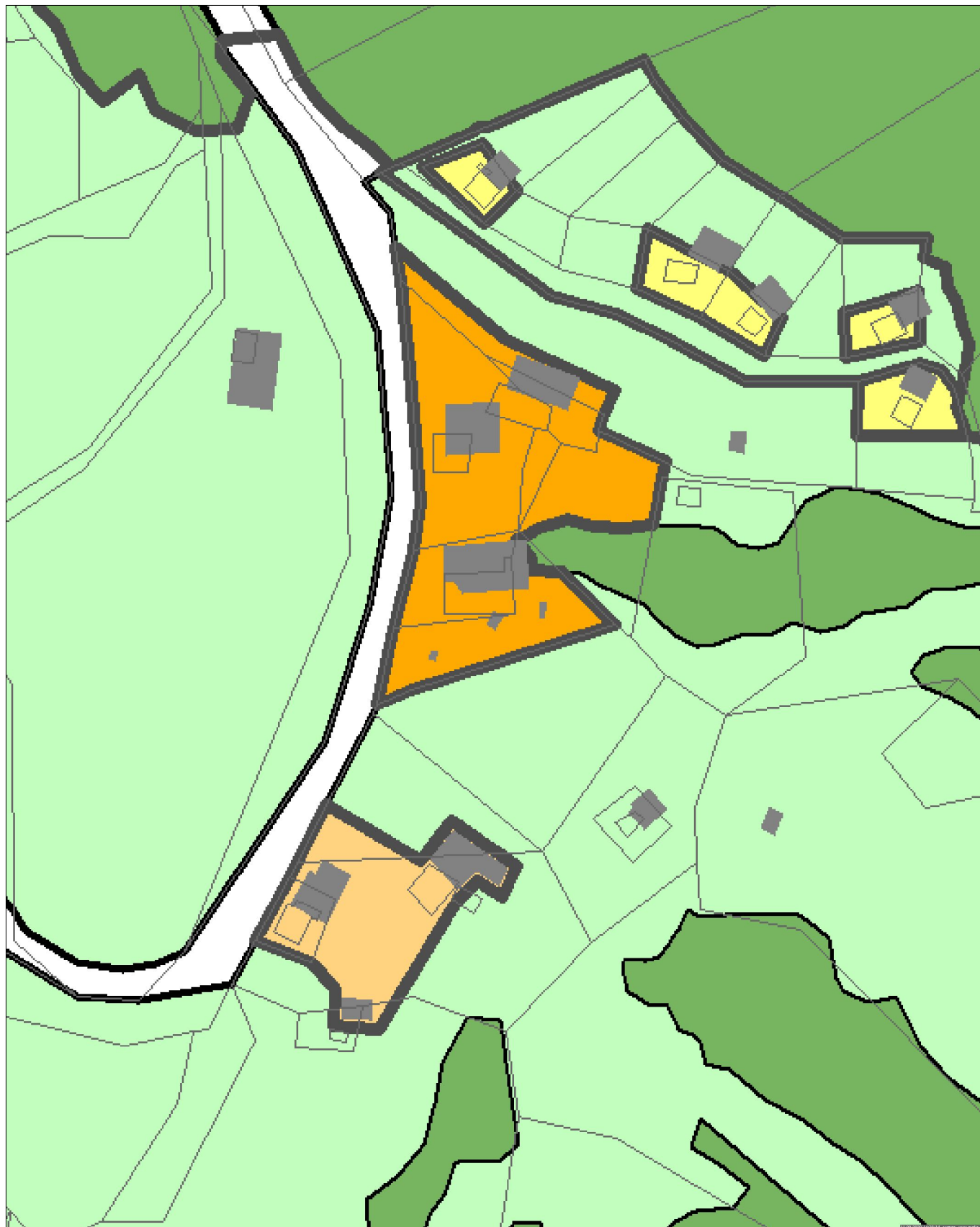


OBČINA GORJE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GORJE (UGSO, št. 12/2014, popr. 19/2015)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
GORJE - namenska raba

Številka: 351-160/2020-2, list: 1/2



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m

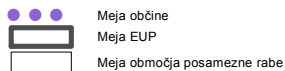
MERILO 1:1500

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 15 m v naravi.

Datum: 11.08.2020

PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA



Meja občine
Meja EUP
Meja območja posebne rabe

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
S Območja stanovanj
S Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe
SSe Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
SSv Stanovanjske površine za podeželskega naselja
SK Stanovanjske površine za posebne namene
SB Stanovanjske površine za posebne namene
SP Površina počitniških hiš
SSvj Vaška jedra

C Območja centralnih dejavnosti
CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
CD Druga območja centralnih dejavnosti

I Območja proizvodnih dejavnosti
IG Gospodarske cone

B Posebna območja
BT Površine za turizem

Z Območja zelenih površin
ZP Parki
ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZKp Pokopališča
ZKv Pokopališča - vojna grobišča

P Območja prometnih površin
PC Površine cest
PŽ Površine železnic
PO Ostale prometne površine

E Območja energetske infrastrukture
O Območja okoljske infrastrukture

A Površine razpršene poselitve
Ad Druge površine razpršene poselitve
Ak Površine razpršene poselitve za kmetije
As Površine razpršene poselitve za stanovanja

Razpršena gradnja
Zemljišča pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
K1 Najboljša kmetijska zemljišča
K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
Gg Gozdna zemljišča
Gpn Gozd posebnega namena
Gv Varovalni gozd

OBMOČJA VODA
V Površinske vode
VC Celinske vode
VI Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
L Območja mineralnih surovin
LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

OO Ostala območja

ZG-4 PPIP
meja in oznaka EUP

ZG oznaka naselja, dela naselja ali območja odprtega prostora

4 zaporedna številka EUP

PPIP oznaka načrta urejanja ("PPIP" - za območje so predpisani Podrobni prostorski izvedbeni pogoji, če je polje prazno, veljajo splošna določila, "OPPN" - območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom, dodana je zaporedna številka OPPN)